

Übernahme von Wohn- und Heizkosten – Fragen und Antworten

Senatsverwaltung
für Integration, Arbeit
und Soziales

BERLIN



Größe der Bedarfsgemeinschaft	Richtwert Bruttokalt	Richtwert Bruttokalt Sozialer Wohnungsbau	Gebäudeheizfläche in m ²	Grenzwerte für Heizkosten			Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung	Abschlag bei dezentraler Wärmeleitung	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung Wärmepumpe	Abschlag bei dezentraler Wärmeleitung Wärmepumpe
				Heizöl	Erdgas	Fernwärme				
monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro	monatlich in Euro
1-Personen- Haushalt	426,00	468,60	100-250 251-500 501-1000 > 1000	75,50 73,50 71,50 69,50	71,00 66,00 61,50 58,50	94,00 87,50 82,00 78,50	94,00 90,00 86,50 84,50	94,00 90,00 86,50 84,50	94,00 90,00 86,50 84,50	94,00 90,00 86,50 84,50
2-Personen- Haushalt	515,45	567,00	100-250 251-500 501-1000 > 1000	98,15 95,55 92,95 90,35	92,30 85,80 79,95 76,05	122,20 113,75 106,60 102,05	122,20 117,00 112,45 109,85	122,20 117,00 112,45 109,85	122,20 117,00 112,45 109,85	122,20 117,00 112,45 109,85
3-Personen- Haushalt	634,40	697,84	100-250 251-500 501-1000 > 1000	120,80 117,60 114,40 111,20	113,60 105,60 98,40 93,60	150,40 140,00 131,20 125,60	150,40 144,00 138,40 135,20	150,40 144,00 138,40 135,20	150,40 144,00 138,40 135,20	150,40 144,00 138,40 135,20
4-Personen- Haushalt	713,70	785,07	100-250 251-500 501-1000 > 1000	135,90 132,30 128,70 125,10	127,80 118,80 110,70 105,30	169,20 157,50 147,60 141,30	169,20 162,00 155,70 152,10	169,20 162,00 155,70 152,10	169,20 162,00 155,70 152,10	169,20 162,00 155,70 152,10
5-Personen- Haushalt	857,82	943,60	100-250 251-500 501-1000 > 1000	154,02 149,94 145,86 141,78	144,84 134,64 125,46 119,34	191,76 183,60 176,46 172,38	191,76 183,60 176,46 172,38	191,76 183,60 176,46 172,38	191,76 183,60 176,46 172,38	191,76 183,60 176,46 172,38
für jede weitere Person	100,92	Richtwert Bruttokalt + 10%	100-250 251-500 501-1000 > 1000	18,12 17,64 17,16 16,68	17,04 15,84 14,76 14,04	22,56 21,00 20,00 18,84	22,56 21,60 20,76 20,28	22,56 21,60 20,76 20,28	22,56 21,60 20,76 20,28	22,56 21,60 20,76 20,28

3.4 Neuanmietung von Wohnraum durch Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen, 20% Regel

(2) Wird nachgewiesen, dass trotz intensiver Wohnungssuche und Berücksichtigung eines Zuschlages von bis zu 20 vom Hundert innerhalb von sechs Monaten kein angemessener Wohnraum gefunden wurde, kann mit Zustimmung der Sozialen Wohnhilfen oder der Fachstelle für Wohnungsnotfälle, insbesondere bei Bedarfsgemeinschaften mit Kindern, einer weiteren Überschreitung zugestimmt werden, soweit dadurch kostenintensivere gewerbliche oder kommunale Unterbringung beendet oder vermieden wird. Hierzu ist eine Wirtschaftlichkeitsberechnung, entsprechend dem dazu von der für Soziales zuständigen Senatsverwaltung in Abstimmung mit der für Finanzen zuständigen Senatsverwaltung erlassenen Rundschreiben, vorzunehmen.

20%	Neuanmietungen durch Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen und Wohnungen, nur noch, wenn sie aus dem GM vermittelt werden!	Ziffer 3.4 (1) AV-Wohnen	ebenso Anmietung GM
-----	---	--------------------------	------------------------

Regelungen 2, Neuanmietungen, 20%"

Personen	Tabelle reguläre Höchstgrenze + 20%, BK	Spalte C	
		20%	absolut +20%
1	426,00 €	85,20 €	511,20 €
2	515,45 €	103,09 €	618,54 €
3	634,40 €	126,88 €	761,28 €
4	713,70 €	142,74 €	856,44 €
5	857,82 €	171,56 €	1.029,38 €
6	100,92 € 958,74 €	191,75 €	1.150,49 €
7	100,92 € 1.059,66 €	211,93 €	1.271,59 €
8	100,92 € 1.160,58 €	232,12 €	1.392,70 €
9	100,92 € 1.261,50 €	252,30 €	1.513,80 €
10	100,92 € 1.362,42 €	272,48 €	1.634,90 €
11	100,92 € 1.463,34 €	292,67 €	1.756,01 €
12	100,92 € 1.564,26 €	312,85 €	1.877,11 €