

| Größe der<br>Bedarftgemeinschaft | Richtwert Bruttokalt<br>monatlich in Euro | Richtwert Bruttokalt<br>Sozialer<br>Wohnungsbau<br>monatlich in Euro | Gebäudeheizfläche<br>in m² | Grenzwerte für Heizkosten |                   |                   | Abschlag bei dezentraler<br>Warmwasserversorgung<br>monatlich in Euro | Wärmepumpe<br>monatlich in Euro | Abschlag bei dezentraler<br>Warmwasserversorgung<br>monatlich in Euro |
|----------------------------------|---|--|----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---|---------------------------------|---|
|                                  |   |  |                            | Heizöl                    | Erdgas            | Fernwärme         |   |                                 |   |
|                                  | monatlich in Euro                         | monatlich in Euro  |                            | monatlich in Euro         | monatlich in Euro | monatlich in Euro | monatlich in Euro   | monatlich in Euro               |   |
| 1-Personen-<br>Haushalt          | 426,00                                    | 468,60   | 100-250                    | 75,50                     | 71,00             | 94,00             | 7,00  | 94,00                           | 9,00  |
|                                  |   |  | 251-500                    | 73,50                     | 66,00             | 87,50             |   | 90,00                           |   |
|                                  |   |  | 501-1000                   | 71,50                     | 61,50             | 82,00             |   | 86,50                           |   |
|                                  |   |  | > 1000                     | 69,50                     | 58,50             | 78,50             |   | 84,50                           |   |
| 2-Personen-<br>Haushalt          | 515,45                                    | 567,00   | 100-250                    | 98,15                     | 92,30             | 122,20            | 9,00  | 122,20                          | 11,00   |
|                                  |   |  | 251-500                    | 95,55                     | 85,80             | 113,75            |   | 117,00                          |   |
|                                  |   |  | 501-1000                   | 92,95                     | 79,95             | 106,60            |   | 112,45                          |   |
|                                  |   |  | > 1000                     | 90,35                     | 76,05             | 102,05            |   | 109,85                          |   |
| 3-Personen-<br>Haushalt          | 634,40                                    | 697,84   | 100-250                    | 120,80                    | 113,60            | 150,40            | 11,00   | 150,40                          | 14,00   |
|                                  |   |  | 251-500                    | 117,60                    | 105,60            | 140,00            |   | 144,00                          |   |
|                                  |   |  | 501-1000                   | 114,40                    | 98,40             | 131,20            |   | 138,40                          |   |
|                                  |   |  | > 1000                     | 111,20                    | 93,60             | 125,60            |   | 135,20                          |   |
| 4-Personen-<br>Haushalt          | 713,70                                    | 785,07   | 100-250                    | 135,90                    | 127,80            | 169,20            | 12,00   | 169,20                          | 16,00   |
|                                  |   |  | 251-500                    | 132,30                    | 118,80            | 157,50            |   | 162,00                          |   |
|                                  |   |  | 501-1000                   | 128,70                    | 110,70            | 147,60            |   | 155,70                          |   |
|                                  |   |  | > 1000                     | 125,10                    | 105,30            | 141,30            |   | 152,10                          |   |
| 5-Personen-<br>Haushalt          | 857,82                                    | 943,60   | 100-250                    | 154,02                    | 144,84            | 191,76            | 14,00   | 191,76                          | 18,00   |
|                                  |   |  | 251-500                    | 149,94                    | 134,64            | 178,50            |   | 183,60                          |   |
|                                  |   |  | 501-1000                   | 145,86                    | 125,46            | 167,28            |   | 176,46                          |   |
|                                  |   |  | > 1000                     | 141,78                    | 119,34            | 160,14            |   | 172,38                          |   |
| für jede weitere<br>Person       | 100,92                                    | Richtwert Bruttokalt<br>+ 10%  | 100-250                    | 18,12                     | 17,04             | 22,56             | 2,00  | 22,56                           | 2,00  |
|                                  |   |  | 251-500                    | 17,64                     | 15,84             | 21,00             |   | 21,60                           |   |
|                                  |   |  | 501-1000                   | 17,16                     | 14,76             | 19,68             |   | 20,76                           |   |
|                                  |   |  | > 1000                     | 16,68                     | 14,04             | 18,84             |   | 20,28                           |   |

### 3.4 Neuanmietung von Wohnraum durch Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen, 20% Regel

(2) Wird nachgewiesen, dass trotz intensiver Wohnungssuche und Berücksichtigung eines Zuschlages von bis zu 20 vom Hundert innerhalb von sechs Monaten kein angemessener Wohnraum gefunden wurde, kann mit Zustimmung der Sozialen Wohnhilfen oder der Fachstelle für Wohnungsnotfälle, insbesondere bei Bedarfsgemeinschaften mit Kindern, einer weiteren Überschreitung zugestimmt werden, soweit dadurch kostenintensivere gewerbliche oder kommunale Unterbringung beendet oder vermieden wird. Hierzu ist eine Wirtschaftlichkeitsberechnung, entsprechend dem dazu von der für Soziales zuständigen Senatsverwaltung in Abstimmung mit der für Finanzen zuständigen Senatsverwaltung erlassenen Rundschreiben, vorzunehmen.

|     |   |                          |  |                        |
|-----|---|--------------------------|--|------------------------|
| 20% | <b>Neuanmietungen</b> durch Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen und Wohnungen, nur noch, wenn sie aus dem GM vermittelt werden! | Ziffer 3.4 (1) AV-Wohnen |  | ebenso<br>Anmietung GM |
|-----|---|--------------------------|--|------------------------|

#### Regelungen 2, Neuanmietungen, 20%"

| Spalte C |          |   |              |            |
|----------|----------|---|--------------|------------|
| Personen |          | Tabelle reguläre Höchstgrenze + 20%, BK |              |            |
|          |          | 20%                                     | absolut +20% |            |
| 1        |          | 426,00 €                                | 85,20 €      | 511,20 €   |
| 2        |          | 515,45 €                                | 103,09 €     | 618,54 €   |
| 3        |          | 634,40 €                                | 126,88 €     | 761,28 €   |
| 4        |          | 713,70 €                                | 142,74 €     | 856,44 €   |
| 5        |          | 857,82 €                                | 171,56 €     | 1.029,38 € |
| 6        | 100,92 € | 958,74 €                                | 191,75 €     | 1.150,49 € |
| 7        | 100,92 € | 1.059,66 €                              | 211,93 €     | 1.271,59 € |
| 8        | 100,92 € | 1.160,58 €                              | 232,12 €     | 1.392,70 € |
| 9        | 100,92 € | 1.261,50 €                              | 252,30 €     | 1.513,80 € |
| 10       | 100,92 € | 1.362,42 €                              | 272,48 €     | 1.634,90 € |
| 11       | 100,92 € | 1.463,34 €                              | 292,67 €     | 1.756,01 € |
| 12       | 100,92 € | 1.564,26 €                              | 312,85 €     | 1.877,11 € |